

Starosta Gliwicki
ul. Zygmunta Starego nr 17
44-100 Gliwice

Gliwice, 03.11.2025 r.

WAB. 6740.3.00079.2025
Nr rejestru: **02731.2025**

DECYZJA NR 524/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z 15.07.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany i udzielam**

Zarządowi Dróg Powiatowych
44-100 Gliwice
ul. Zygmunta Starego nr 17

pozwolenia na przebudowę

**drogi powiatowej nr 2924S ul. Górnicza w Stanicy na działkach nr 865/129, 782/128,
1142/126, 855/133, 660/278, 1036/155, 777/261, 776/261, 774/261, 818/261, 736/261,
688/261, 634/260, 796/147, 767/147, 977/303, 802/141, 976/303, 606/257, 243, 298,
761/238, 581/166, 350/159, 346/159, 1054/304, 1055/304, 63, 1150/205, 1152/203,
558/75, 206, 209, 411/208, 500/73, 410/208, 725/213, 1138/72, 1140/72, 894/297**

autor projektu: mgr inż. Grzegorz Durczyński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej- Nr upr. 5217/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BD/8529/14

sprawdzający: mgr inż. Damian Jastrzębski uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 86/99; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/6699/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 r. nr 138 poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, Zarząd Dróg Powiatowych 15.07.2025 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę drogi powiatowej nr 2924S ul. Górniczej w Stanicy na działkach nr 865/129, 782/128, 1142/126, 855/133, 660/278, 1036/155, 777/261, 776/261, 774/261, 818/261, 736/261, 688/261, 634/260, 796/147, 767/147, 977/303, 802/141, 976/303, 606/257, 243, 298, 761/238, 581/166, 350/159, 346/159, 1054/304, 1055/304, 63, 1150/205, 1152/203, 558/75, 206, 209, 411/208, 500/73, 410/208, 725/213, 1138/72, 1140/72, 894/297.

Inwestor postanowieniem z 31-07-2025r. został wezwany do uzupełnienia dokumentacji o:

- wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy złożonym oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie nr działki 732/278 oraz nr działki 98 a danymi zawartymi w operacie ewidencyjnym w zakresie gruntów - właściciele w/w nieruchomości nie żyją i w związku z powyższym nie można ustalić stron postępowania
- dostosowanie projektu zagospodarowania terenu do rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. - brak informacji o obszarze oddziaływania obiektu
- wyjaśnienie informacji zawartej w opisie pzt pkt 4.7. dotyczącej budowy parkingu
- warunki techniczne budowy kanalizacji deszczowej bądź informację o ich braku
- uzgodnienie dokumentacji z Pilchowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym zgodnie z pismem nr 7033.68.2022 PPK-RN/92/12/2022 z dnia 07 grudnia 2022r. w sprawie wydania warunków na przebudowę sieci wodociągowej
- wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy oświadczeniem projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu (lipiec 2025) a datą sporządzenia projektu zagospodarowania terenu (wrzesień 2024r.)

Dokumentacja projektowa została uzupełniona w dniu 07.08.2025r. oraz w dniu 18.09.2025r.

Dnia 13.08.2025r. do stron postępowania zostały wysłane zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz Urzędu Gminy Pilchowice.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Starosta Gliwicki określił strony postępowania korzystając z informacji zawartych w ewidencji gruntów. Konieczne

stało się ustalenie adresów części współwłaścicieli działek objętych inwestycją.

W związku z powyższym zgodnie z art. 36 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego dnia 08-09-2025r. zawiadomiono strony, że postępowanie w przedmiotowej sprawie nie może być załatwione przez tut. organ w wyznaczonym ustawowo terminie.

Pismem z dnia 10-09-2025r. zwrócono się do Urzędu Gminy Pilchowice o ustalenie adresów współwłaścicieli działek nr 695/260, 635/260 oraz 1143/126. W odpowiedzi na złożony wniosek o udostępnienie danych jednostkowych z rejestru PESEL, oraz rejestru mieszkańców, Wójt Gminy Pilchowice w dniu 24.09.2025r. poinformował, że nie posiada żadnych danych dot. przedmiotowych osób. Pismem z dnia 02.10.2025r. organ zwrócił się do Rady Prawnego o opinię prawną w związku z postępowaniem administracyjnym, w przypadku gdy w wypisach z rejestru gruntu brak danych adresowych, numeru pesel lub osoba nie żyje.

W dniu 31.10.2025r. Inwestor zwrócił się z prośbą o wykreślenie z wniosku działek nr 695/260, 635/260 oraz 1143/12, w związku ze zmianą rozwiązań projektowych dla w/w inwestycji.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wójt Gminy Gierałtówce decyzją nr 1/2023 z dnia 06-03-2023r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 października 2023r. w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym jednostkę osadniczą Stanica, zatwierdzonym Uchwałą nr LV/416/18 Rady Gminy Pilchowice z dnia 16 października 2018r. orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2025 poz. 1154).



Z up. Starosty
dr inż. arch. Małgorzata Sokół
naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zarząd Dróg Powiatowych
44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego nr 17
Pełnomocnik Pan Grzegorz Durczyński "ABS-OCHRONA ŚRODOWISKA" Sp. z o.o.
40-169 Katowice ul. Wierzbowa 14
2. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Pilchowice - poprzez e- Doręczenia
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice
3. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW.03059.2025

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).